

## Unsere Allgemeinen Geschäfts- und Vertragsbedingungen

1. Der Mietvertrag wird zwischen dem Vermieter und dem Mieter für die Dauer der vereinbarten Mietzeit abgeschlossen und umfasst ein Ferienhaus mit Zubehör sowie die im Angebot und der Preisliste zugrunde liegenden Leistungsbeschreibung. Der Mietvertrag erstreckt sich auf die jeweils im Mietvertrag angegebenen volljährigen Personen. Mit der Unterschrift erklärt der Anmelder, dass er für die angemeldeten Teilnehmervvertretungsberechtigt ist. Alle aufgeführten Personen haften als Mietergemeinschaft für die Erfüllung des Vertrages.
2. Ausgestattet ist das Mietobjekt mit Betten für 2 - 6 Personen. Die Nutzung ist nur für die vertraglich vereinbarte Anzahl von Personen gestattet. Das Mietobjekt besitzt eine Kücheneinrichtung inkl. Geschirr, eine komplette Badezimmereinrichtung mit WC und Dusche und dem Inventar.
3. Bei Abschluss des Mietvertrages wird die Mietvorauszahlung in Höhe von 20 % des Mietpreises fällig. Die Mietvorauszahlung ist spätestens 10 Tage nach Erhalt der Vertragsbestätigung zu entrichten. Die Restmiete muss spätestens 30 Tage vor Reiseantritt auf unserem Konto gutgeschrieben sein. Wurde die Restmiete nicht rechtzeitig überwiesen, wird nach einmaliger Mahnung das Ferienhaus anderweitig vermietet. Der Mieter wird jedoch von seiner Haftung wegen Rücktritts nicht befreit. Die im Mietvertrag angegebene Personenzahl darf nicht ohne vorherige Absprache überschritten werden, ansonsten wird der Mietvertrag sofort hinfällig. Der gesamte Mietbetrag wird nicht zurückerstattet. Übernommene Hausschlüssel sind wieder dort abzugeben/ zu hinterlegen, wo diese empfangen wurden.
4. Die Schlüsselübergabe und die Einweisung erfolgt durch den Vermieter oder einen Beauftragten des Vermieters vor Ort. Bei der Übergabe wird anhand eines Übergabeprotokolls der einwandfreie Zustand des Mietobjektes geprüft.
5. Es ist nicht erlaubt, auf dem Grundstück sowie Garten seine Zelte und Wohnwagen aufzustellen. PKW's sind auf den dafür gekennzeichneten Flächen zu parken.
6. Es ist nur mit vorheriger Genehmigung gestattet, Haustiere mitzunehmen!
7. In der Ferienwohnung besteht absolutes Rauchverbot! Im Außenbereich stehen Rauchermöglichkeiten zur Verfügung.
8. Für die Endreinigung des Objektes ist der Vermieter verantwortlich. Der Mieter zahlt eine Reinigungspauschale in vereinbarter Höhe. Nicht enthalten sind in der Reinigungspauschale die Kosten zur Beseitigung grober, das normale Maß übersteigende, Verunreinigungen. Zum Beispiel: Liegendebliebener Abwasch, die Reinigung des Backofens, des Kochherdes u.ä. . Während des Aufenthaltes ist jeder Mieter verpflichtet, das Ferienhaus selbst sauber zu halten, abzuwaschen, Mülleimer leeren und den Müllsack in die dafür vorgesehenen Behälter zu werfen. Außerdem müssen alle Gegenstände, welche während des Aufenthaltes beschädigt wurden oder abhanden gekommen sind ersetzt werden. Der Mieter hat das Mietobjekt pfleglich zu behandeln und ist für alles, was zum Mietobjekt gehört, verantwortlich. Der Mieter ist verpflichtet, alle Mängel und Schäden, die in der Zeit entstehe, in der er das Mietobjekt bewohnt, sofort zu melden. Dem Mieter obliegt der Beweis dafür, dass er Beschädigungen des Mietgegenstandes bzw. Abhandenkommen von Ausstattungsteilendes Mietgegenstandes nicht zu vertreten hat. Eventuelle Reklamationen müssen sofort oder binnen 24 Stunden nach Feststellung des Mangels vom Ferienort aus geltend gemacht werden. Der Mieter kann

## Ferienhaus Traumblick

Abhilfe verlangen, muss dem Vermieter aber eine angemessene Frist zur Mangelbeseitigung gewähren.

9. Vor der Abreise wird der Zustand des Mietobjektes gemeinsam mit dem Mieter und dem Vermieter oder einen Beauftragten des Vermieters geprüft. Das Übergabeprotokoll ist von beiden Seiten rechtsverbindlich zu unterzeichnen und gibt für beide Seiten den Zustand des Objektes wieder.
10. Der Mieter kann jederzeit schriftlich (Email / Post )vom Vertrag zurücktreten. Erfolgt die Rücktrittserklärung bis zum 90. Tag vor Mietbeginn, ist eine einmalige Bearbeitungspauschale von 20 .% des Gesamtmietbetrages vom Mieter fällig. Erfolgt der Rücktritt zwischen dem 90. und 60. Tag vor Mietbeginn, hat der Mieter 40 % des Gesamtbetrages zu zahlen. Erfolgt der Rücktritt zwischen dem 60. und 30. Tag vor Mietbeginn, hat der Mieter 60 % des Gesamtbetrages zu zahlen. Erfolgt der Rücktritt zwischen dem 30. und 1. Tag vor Mietbeginn, hat der Mieter 90 % des Gesamtbetrages zu zahlen. Sollte der Vermieter in der Zwischenzeit eine Neuvermietung des abgemeldeten Mietobjektes vorgenommen haben, wird der erzielte Mietpreis (90 %), abzüglich der Bearbeitungspauschale in Höhe von 20 % als Minderung der o.g. Verpflichtung überwiesen. Kann das Mietverhältnis aus Krankheitsgründen nicht angetreten werden, wird wie beim Rücktritt verfahren. Daher als Empfehlung, eine Reiserücktrittsversicherung abzuschließen.
11. Änderungen des Mietvertrages sind nur wirksam, wenn sie zwischen den Parteien schriftlich vereinbart sind. Mündliche Vereinbarungen sind ungültig.
12. Die Unwirksamkeit von Vertragsbedingungen in einzelnen Teilen führt nicht dazu, dass die übrigen Vertragsbedingungen durch neue Regelungen zu ersetzen, die der wirtschaftlich unwirksamen Regelung am nächsten kommen.
13. Wird die Erfüllung des Mietvertrages in Folge von höherer Gewalt (Naturkatastrophen, Krieg, innere Unruhe) unmittelbar und konkret erheblich beschwert, gefährdet oder beeinträchtigt, so kann der Vermieter vom Mietvertrag zurücktreten.
14. Bei Verlust der Schlüssel ist der Mieter verpflichtet, dem Vermieter 52,00 Euro für den Austausch der Schließanlage zu zahlen.
15. Eine Umbuchung Ihrer Buchungsbestätigung zu einem anderen Zeitpunkt kann nach Absprache bis 14 Tage vor Reiseantritt erfolgen, aber nur, soweit dies in der selbigen Ferienunterkunft möglich ist. Wir erheben für diesen Mehraufwand eine Kostenpauschale von 50,00 Euro.
16. Schlussbedingungen und Gerichtsstand  
Gerichtsstand für beide Parteien ist der Betriebsort.  
Der Mietvertrag wird rechtswirksam, wenn dieser von beiden Parteien unterschrieben ist, beim Vermieter vorliegt und die Anzahlung geleistet und eingegangen ist.